

Выплата возмещения



Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) **06.07.2023** принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ) - о выплате возмещения гражданам-участникам строительства/ долевого строительства (далее – участники строительства), в отношении объекта Застройщика **СТРОЙ САМ ЖСК**, расположенного по адресу: **Московская обл., г.о. Пущино, мкр. Д, к. 2.**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3, статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 218-ФЗ) Фонд осуществляет выплату возмещений гражданам - участникам строительства/ долевого строительства в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1233 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений» (далее – Постановление Правительства РФ № 1233).

Выплата возмещения будет осуществляться Фондом.

Для получения возмещения подача заявления осуществляется участником строительства/ долевого строительства **в электронной форме через личный кабинет*** на сайте Фонда <https://xn--214-mdd8bf5b.xn--p1ai/lk/> или **на бумажном носителе*** посредством почтовой связи на адрес: 115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская д.5, пом. 23.

Для получения возмещения участник строительства/ долевого строительства одновременно с заявлением о выплате возмещения **представляет в Фонд** следующий комплект документов:

- документ, удостоверяющий личность;
- выписку из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;
- страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования,

а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд выплачивает возмещение, средств материнского (семейного) капитала - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал.

Подпись гражданина в заявлении о выплате возмещения и документы, направляемые в Фонд посредством почтовой связи, должны быть нотариально удостоверены.

При обращении представителя гражданина с заявлением о выплате возмещения наряду с вышеуказанными документами, представляется также нотариально удостоверенная доверенность или иные документы, в установленных законодательством Российской Федерации случаях, подтверждающие право представителя/законного представителя представлять интересы участника строительства и (или) распоряжаться причитающимся ему возмещением.

Прием заявлений о выплате возмещений и иных необходимых документов, а также выплата возмещений будут осуществляться с **05.09.2023** г. до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика.

Выплата возмещения по договору (договорам), предусматривающему (предусматривающим) передачу жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере стоимости указанного помещения (указанных помещений), определяемой как произведение общей площади жилого помещения в многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков), подлежащего передаче гражданину – участнику строительства/ долевого строительства, но не более 120 кв. метров, и рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке, но не менее уплаченной цены такого договора участия в строительстве/ долевого строительстве либо размера уплаченных паевых взносов, рассчитываемых исходя из общей площади такого жилого помещения (таких жилых помещений), не превышающей 120 кв. метров. Рыночная стоимость определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Фондом.

Выплата возмещения гражданину – участнику строительства/ долевого строительства, имеющему требование о передаче жилого помещения, денежные требования, включенные в реестр требований участников строительства осуществляется в размере, определяемом в соответствии с Методикой расчета размера возмещения (приложение к Правилам выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1233).

Выплата возмещения гражданину - участнику строительства/ долевого строительства, имеющему требование о передаче машино-мест и (или) нежилых помещений, осуществляется в размере уплаченной цены договоров либо в размере уплаченных паевых взносов.

По договорам, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, выплата возмещения осуществляется гражданину в отношении одного машино-места и (или) нежилого помещения в объекте незавершенного строительства. В случае если у гражданина - участника строительства имеются требования, предусматривающие передачу 2-х и более машино-мест и (или) нежилых помещений в объекте незавершенного строительства, выплата производится в отношении объекта, имеющего меньшую стоимость.

* **Подача заявления о выплате возмещения в электронной форме через личный кабинет на сайте Фонда является наиболее приоритетным способом.** Обращаем внимание, что подача документов **через личный кабинет допускается только от имени и с использованием личной ЭЦП непосредственно участника строительства (порядок получения ЭЦП размещен на сайте Фонда).** Дополнительно информируем, что на текущий момент Фондом для удобства участников долевого строительства реализована возможность **аутентификации** в личном кабинете на сайте Фонда с помощью **действующей учетной записи на Едином портале государственных и муниципальных услуг.** В случае обращения представителя участника строительства заявление о выплате возмещения и нотариально заверенные прилагаемые документы направляются на бумажном носителе посредством почтовой связи на адрес: 115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская д.5, пом. 23.

Выплата возмещения



Выплата возмещения осуществляется в валюте Российской Федерации.

Граждане - участники строительства/долевого строительства это граждане – участники строительства, в том числе жилищно-строительного кооператива, имеющие требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, определенных подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 201.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», включенные в реестр требований участников строительства, а также граждане, имеющие денежные требования, включенные в реестр требований участников строительства и подлежащие удовлетворению в порядке, установленном абзацем вторым подпункта 3 пункта 1 статьи 201.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае, если обязательство по оплате жилого помещения, машино-места, нежилого помещения по соответствующему договору гражданином исполнено не в полном объеме, размер указанного возмещения рассчитывается в размере, пропорциональном исполненной части обязательства.

Если договор участия в долевом строительстве содержит условие о залоге права требования участника долевого строительства по такому договору, причитающиеся участнику долевого строительства **средства в размере возмещения, перечисляются Фондом на залоговый счет** участника долевого строительства, права по которому переданы в залог залогодержателю прав по договору участия в долевом строительстве. При отсутствии информации о реквизитах такого залогового счета Фонд запрашивает ее у сторон договора залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в установленном Постановлением Правительства порядке.

Действующим законодательством не предусмотрено право гражданина – участника долевого строительства на одновременное получение возмещения от Фонда и страховой суммы по страховому полису со стороны страховщика в отношении одного объекта недвижимости.

Если в процессе подачи заявления вы столкнулись с проявлениями линии «Антикоррупция»:

8 (800) 755-77-70

anticorruption@fond214.ru.

